

BODACC

BULLETIN OFFICIEL DES ANNONCES CIVILES ET COMMERCIALES

ANNEXÉ AU JOURNAL OFFICIEL DE LA RÉPUBLIQUE FRANÇAISE



**PREMIER
MINISTRE**

Liberté
Égalité
Fraternité

Direction de l'information
légale et administrative

DIRECTION DE L'INFORMATION LÉGALE ET ADMINISTRATIVE

26, rue Desaix, 75727 PARIS CEDEX 15

www.dila.premier-ministre.gouv.fr

www.bodacc.fr

BODACC « A »

Annonce n° 1327

45 – LOIRET

GREFFE DU TRIBUNAL DE COMMERCE D'ORLÉANS

Créations d'établissements

989 612 254 RCS Orléans.

V&SONS.

Forme : Société civile immobilière.

Administration : Gérant Associé indéfiniment responsable : Verneau, Jérôme André, Gérant Associé indéfiniment responsable : Verneau, David Jérôme, Associé indéfiniment responsable : Verneau, Nicolas Salah André.

Capital : 1 EUR.

Adresse : 13, rue des Acacias, 45300 Engenville.

Origine du fonds : Création.

Etablissement : Etablissement principal.

Activité : L'acquisition, par voie d'achat ou d'apport, la détention de la propriété, de la nue-propriété, de l'usufruit ou autrement, la mise en valeur, la transformation, l'aménagement, l'administration et la location de tous biens et droits immobiliers (ou de parts ou droits sociaux de société à prépondérance immobilière), ainsi que de tous biens et droits pouvant constituer l'accessoire, l'annexe, ou le complément des biens et droits immobiliers en question. Et ce, soit au moyen de capitaux propres, soit au moyen de capitaux d'emprunt, ainsi que de l'octroi, à titre accessoire et exceptionnel, de toutes garanties à des opérations conformes au présent objet civil et susceptible d'en favoriser le développement. La propriété, l'acquisition, la gestion, l'administration, l'exploitation par bail, location, ou tout autre moyen, de tous immeubles, terrains, locaux, logements, appartements, maisons, immeubles à usage d'habitation, professionnel, commercial, industriel, locaux d'habitation meublés ou non, et tous autres biens immobiliers. La construction sur les terrains dont la société est ou pourrait devenir propriétaire ou locataire, d'immeubles collectifs ou individuels à usage d'habitation, commercial, industriel, professionnel ou mixte. La réfection, la décoration, la rénovation, la réhabilitation d'immeubles anciens, ainsi que la réalisation de tous travaux de transformation, amélioration, installations nouvelles conformément à leur destination. La mise à disposition, à titre onéreux, au profit de l'un des associés, son conjoint, ses ascendants ou descendants, qu'il soit plein propriétaire, nu-propriétaire ou usufruitier, des biens immobiliers dont la société deviendra propriétaire. Dans cette hypothèse, la mise à disposition interviendra avec obligation pour l'occupant d'acquitter l'intégralité des charges de toute nature telles que les charges de copropriété, impôts (taxe d'habitation - taxe foncière), sans que cette énumération ne soit limitative. L'obtention de toutes ouvertures de crédits et facilités de caisse avec ou sans garantie hypothécaires. Éventuellement l'aliénation du ou des immeubles devenus inutiles à la Société, au moyen de vente, échange ou apport en société. La société pourra également, à titre accessoire, procéder à toutes formes d'investissement patrimonial, mobilier (pierres précieuses, etc), immobilier et

financier. Et dans le cadre de la gestion courante de sa trésorerie, procéder à l'acquisition et la gestion de toutes valeurs mobilières, de tout bien mobilier (matériel et immatériel), et investir dans tous produits bancaires, d'assurance, d'épargne et de placement, y compris les Cryptomonnaies et leurs dérivés (Nft ou autres) et plus généralement placer sa trésorerie sur tout support de son choix..

Adresse : 13, rue des Acacias, 45300 Engenville.

A dater du : 29 juillet 2025.

Date de commencement d'activité : 23 juillet 2025.

