BODACC

BULLETIN OFFICIEL DES
ANNONCES CIVILES ET COMMERCIALES
ANNEXÉ AU JOURNAL OFFICIEL DE LA RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

PREMIER MINISTRE
Liberté
Égalité
Fraternité
Direction de l'information légale et administrative

DIRECTION DE L'INFORMATION LÉGALE ET ADMINISTRATIVE
26, rue Desaix, 75727 PARIS CEDEX 15
www.dila.premier-ministre.gouv.fr
www.bodacc.fr
-

BODACC « A »

Annonce n° 2332

74 – HAUTE-SAVOIE

GREFFE DU TRIBUNAL DE COMMERCE DE THONON-LES-BAINS

Créations d'établissements

992 296 194 RCS Thonon-les-Bains.
LEMAN HAVEN.
Forme : Société Civile Immobilière.
Administration : Gérant : FASSLER NICOLAS nom d'usage : FASSLER.
Capital : 1000.00 EUR.
Adresse : 451, Rue Du Vuache, 74580 Viry.
Activité : La Société a pour objet en France et à l'étranger : Mettre en location des logements résidentiels tels que des appartements, des maisons, des studios et des résidences, destinés à être occupés par des locataires. Proposer des solutions de logement aux particuliers, aux familles et aux professionnels en quête de résidences temporaires ou permanentes. Gérer un portefeuille de biens immobiliers en veillant à leur entretien, à leur maintenance et à leur conformité avec les normes de sécurité et de qualité. Établir des contrats de location, définissant les droits et les obligations des locataires et des propriétaires, tout en respectant la réglementation en vigueur. Assurer la gestion administrative, financière et comptable des locations, y compris la collecte des loyers et la gestion des charges. Répondre aux besoins et aux préoccupations des locataires en fournissant un service client de qualité, en traitant les demandes de maintenance et en résolvant les problèmes éventuels. Veiller à l'aménagement et à l'équipement adéquats des logements loués, en proposant des espaces de vie confortables et fonctionnels. Mettre en place des processus de sélection des locataires, en vérifiant les dossiers et en respectant les critères de solvabilité et de garanties. Adapter les offres de location en fonction des besoins du marché immobilier local et des tendances en matière de logement. Participer à la dynamisation et au développement du secteur immobilier en fournissant des solutions de logement variées et de qualité. Et, plus généralement, toutes opérations financières, mobilières ou immobilières se rattachant directement ou indirectement à cet objet et susceptibles d'en favoriser la réalisation, à condition toutefois d'en respecter le caractère civil..
Date de commencement d'activité : 1er octobre 2025.