

BODACC

BULLETIN OFFICIEL DES ANNONCES CIVILES ET COMMERCIALES

ANNEXÉ AU JOURNAL OFFICIEL DE LA RÉPUBLIQUE FRANÇAISE



**PREMIER
MINISTRE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

Direction de l'information
légale et administrative

DIRECTION DE L'INFORMATION LÉGALE ET ADMINISTRATIVE

26, rue Desaix, 75727 PARIS CEDEX 15

www.dila.premier-ministre.gouv.fr

www.bodacc.fr

BODACC « A »

Annonce n° 2912

79 – DEUX-SÈVRES

GREFFE DU TRIBUNAL DE COMMERCE DE NIORT

Créations d'établissements

992 812 271 RCS Niort.

SOFIANA INVEST.

Forme : Société civile immobilière.

Administration : Gérant, Associé indéfiniment responsable : PINHEIRO Mélanie, Marie.

Capital : 100.00 EUR.

Adresse : 31, Route de la Ballade, 79220 Germond-Rouvre.

Origine du fonds : Création.

Etablissement : siège et établissement principal.

Activité : l'acquisition en pleine propriété, en nue-propriété ou en usufruit de tous immeubles, la propriété, l'aménagement, la construction, la mise en valeur, l'administration, l'exploitation par bail, location ou autrement dit de tous immeubles et terrains qui seront apportés à la société ou acquis par elle, quel que soit leur mode d'acquisition (achat, apport ou construction) ou de financement (emprunt, crédit-bail), l'aliénation occasionnelle des biens lui appartenant, pourvu que ce soit dans le cadre de la gestion patrimoniale et civile de l'objet social. la transmission et l'organisation du patrimoine familial. l'éventuelle mise à disposition à titre gratuit ou non des biens immobiliers détenus par la société au profit d'un ou plusieurs associés. la prise de participation dans toutes sociétés immobilières. l'obtention de toutes ouvertures de crédit, prêts ou facilités de caisse, avec ou sans garanties hypothécaires destinés au financement des acquisitions ou au paiement des coûts d'aménagement, de réfection ou autres à faire dans les immeubles de la société. la société peut notamment constituer hypothèque ou toute autre sûreté réelle sur les biens sociaux, dès lors que ces actes ou opérations ne portent pas atteinte à la nature civile de cet objet, notamment pour garantir un prêt que contracterait personnellement un associé destiné à être versé à titre d'apport en capital ou pour le financement de l'acquisition de parts sociales ou pour garantir un prêt d'un locataire occupant un immeuble appartenant à la société de manière à assurer à la société le paiement des loyers par ce ou ces locataires..

Adresse : 31, Route de la Ballade, 79220 Germond-Rouvre.

A dater du : 20 octobre 2025.

Date de commencement d'activité : 10 octobre 2025.