

BODACC

BULLETIN OFFICIEL DES ANNONCES CIVILES ET COMMERCIALES

ANNEXÉ AU JOURNAL OFFICIEL DE LA RÉPUBLIQUE FRANÇAISE



**PREMIER
MINISTRE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

Direction de l'information
légale et administrative

DIRECTION DE L'INFORMATION LÉGALE ET ADMINISTRATIVE

26, rue Desaix, 75727 PARIS CEDEX 15

www.dila.premier-ministre.gouv.fr

www.bodacc.fr

BODACC « A »

Annonce n° 1874

63 – PUY-DE-DÔME

GREFFE DU TRIBUNAL DE COMMERCE DE CLERMONT-FERRAND

Créations d'établissements

994 281 103 RCS Clermont-Ferrand.

CXGE.

Forme : Société civile immobilière.

Administration : Gérant, Associé indéfiniment responsable : CHIREUX Pierre, Charles-Henri, Raphael ; Gérant, Associé indéfiniment responsable : GOURBEYRE Lucie, Marie, Virginie.

Capital : 1000.00 EUR.

Adresse : 25, Boulevard du Docteur Rocher, 63130 Royat.

Origine du fonds : Création.

Etablissement : siège et établissement principal.

Activité : la propriété et la gestion, de tous biens et droits immobiliers et mobiliers, et plus particulièrement de toutes participations dans toutes sociétés et de tous autres biens meubles et immeubles, à quelque endroit qu'ils se trouvent ; - l'acquisition, la prise à bail, la propriété, l'usufruit ou la nue-propriété, ou encore la copropriété de terrains, d'immeubles construits ou en cours de construction ou à rénover, de tous autres biens immeubles et de tous biens meubles ; - la vente de tout élément d'actif mobilier ou immobilier, fut-ce l'unique immeuble détenu par la société, que la gérance jugerait inutile à la réalisation de l'objet social, ou dont la vente serait simplement considérée comme opportune par la gérance ; - la construction sur les terrains dont la société est, ou pourrait devenir propriétaire ou locataire, d'immeubles collectifs ou individuels à usage d'habitation, commercial, industriel, professionnel ou mixte ; - la réfection, la rénovation, la réhabilitation d'immeubles anciens, ainsi que la réalisation de tous travaux de transformation, amélioration, installations nouvelles conformément à leur destination ; - l'administration, la mise en valeur et l'exploitation par bail, location ou autrement de tous immeubles et biens sociaux ; - l'obtention de toutes ouvertures de crédits et facilités de caisse avec ou sans garantie hypothécaire. - la souscription, l'acquisition, la détention et la cession de tous produits financiers, notamment : parts ou actions de scpi ou de tout organisme de placement collectif, contrat d'assurance-vie ou de capitalisation en lien avec son activité, et de tout autre instrument financier autorisé par la réglementation en vigueur. - toutes opérations destinées à la réalisation de l'objet social, notamment en facilitant, au moyen de toutes garanties réelles à prendre sur les éléments d'actifs, le recours au crédit dont certains associés pourraient avoir besoin, tant pour se libérer envers la société des sommes dont ils seraient débiteurs, à raison de l'exécution des travaux de construction, ou de rénovation, liés à la réalisation de l'objet social, que pour financer la souscription ou l'acquisition, en pleine propriété ou de manière démembrée, des parts de ladite société en garantissant les engagements personnels d'un associé et ce à titre accessoire et gratuit ; - et généralement toute opération de quelque nature

qu'elle soit se rattachant directement ou indirectement à cet objet, et susceptible d'en favoriser la réalisation ; la société pouvant, notamment constituer hypothèque ou toute autre sûreté réelle sur les biens sociaux, dès lors que ces actes ou opérations ne portent pas atteinte à la nature civile de cet objet..

Adresse : 25, Boulevard du Docteur Rocher, 63130 Royat.

A dater du : 28 novembre 2025.

Date de commencement d'activité : 21 novembre 2025.

