

BODACC

BULLETIN OFFICIEL DES ANNONCES CIVILES ET COMMERCIALES

ANNEXÉ AU JOURNAL OFFICIEL DE LA RÉPUBLIQUE FRANÇAISE



**PREMIER
MINISTRE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

Direction de l'information
légale et administrative

DIRECTION DE L'INFORMATION LÉGALE ET ADMINISTRATIVE

26, rue Desaix, 75727 PARIS CEDEX 15

www.dila.premier-ministre.gouv.fr

www.bodacc.fr

BODACC « A »

Annonce n° 237

13 – BOUCHES-DU-RHÔNE

GREFFE DU TRIBUNAL DE COMMERCE D'AIX-EN-PROVENCE

Créations d'établissements

101 383 016 RCS Aix-en-Provence.

SCI CHACABUCO.

Forme : Société civile immobilière.

Administration : Gérant, Associé indéfiniment responsable : FLUXA Madeleine, Marie-Antoinette ; Gérant, Associé indéfiniment responsable : FLUXA Diego-Pierre.

Capital : 1000.00 EUR.

Adresse : 28, Grande Allée des Tourelles, 13100 Aix-en-Provence.

Origine du fonds : Création.

Etablissement : siège et établissement principal.

Activité : cette société a pour objet : l'acquisition, la construction, la transformation, l'aménagement, la détention, la mise en valeur, l'administration, l'exploitation et la gestion, par location ou autrement, de tout bien ou droit immobilier, bâti ou non et de tous biens et droits pouvant constituer l'accessoire, l'annexe ou le complément des biens et droits immobiliers en question détenu directement ou indirectement en pleine propriété, en usufruit ou en nue-propriété ou par voie de bail, l'organisation, en vue d'en faciliter la gestion et la transmission et afin d'éviter qu'il ne soit livré aux aléas de l'indivision, du patrimoine familial des associés, l'aliénation sous forme de vente ou d'apport de tout ou partie des biens composant l'actif social dans la mesure où ces aliénations ne constituent pas des actes de commerce, et ce, soit au moyen de ses capitaux propres soit au moyen de capitaux d'emprunt, ainsi que de l'octroi, à titre accessoire et exceptionnel, de toutes garanties personnelles et réelles à des opérations conformes au présent objet civil et susceptibles d'en favoriser le développement. et plus généralement, toutes opérations financières, mobilières et immobilières, pouvant se rattacher directement ou indirectement à l'objet ci-dessus ou à tous objets similaires ou connexes, de nature à favoriser son extension ou son développement sans modifier pour autant le caractère civil de la société. la société pourra notamment gérer activement sur les marchés de capitaux sa trésorerie et tout risque financier auquel elle est directement ou indirectement exposée. a titre occasionnel et gratuit, la société peut se porter caution d'un prêt consenti à l'un des associés ayant pour objet le financement de l'acquisition de parts sociales de la société. il est expressément convenu que la société ayant pour objet premier la détention, la gestion et la conservation de biens immobiliers à usage civil, bâtis ou non, elle pourra également mettre tout ou partie de ses biens gratuitement à la disposition d'un ou plusieurs associés, pour leur usage personnel, sans perception de loyer, dès lors que cette mise à disposition est conforme à l'intérêt social et à l'objet civil de la société. cette mise à disposition gratuite ne constitue ni une location, ni une activité commerciale, et ne donne lieu à aucune rémunération, redevance ou avantage assimilable à un loyer. en contrepartie

de cette mise à disposition gratuite, l'associé occupant supportera les charges d'occupation courante, notamment les dépenses d'entretien courant, les consommations personnelles, les impôts et taxes liés à l'occupation, à l'exclusion des charges de propriété restant à la charge de la société. la société renonce expressément à la déduction fiscale des charges afférentes à l'immeuble mis gratuitement à disposition, conformément aux règles applicables en matière de revenus fonciers. les modalités pratiques de cette mise à disposition pourront être précisées par décision collective des associés, sans que cela ne remette en cause son caractère gratuit..

Adresse : 28, Grande Allée des Tourelles, 13100 Aix-en-Provence.

A dater du : 23 février 2026.

Date de commencement d'activité : 25 janvier 2026.

