BODACC

BULLETIN OFFICIEL DES
ANNONCES CIVILES ET COMMERCIALES
ANNEXÉ AU JOURNAL OFFICIEL DE LA RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

PREMIER MINISTRE
Liberté
Égalité
Fraternité
Direction de l'information légale et administrative

DIRECTION DE L'INFORMATION LÉGALE ET ADMINISTRATIVE
26, rue Desaix, 75727 PARIS CEDEX 15
www.dila.premier-ministre.gouv.fr
www.bodacc.fr
-

BODACC « A »

Annonce n° 889

69 – RHÔNE

GREFFE DU TRIBUNAL DES ACTIVITES ECONOMIQUES DE LYON

Créations d'établissements

103 263 281 RCS Lyon.
LUGUS PROPERTY.
Forme : Société par Actions Simplifiée.
Administration : Président : Société à responsabilité limitée TERRAS DE BASTOS INVEST.
Capital : 2500.00 EUR.
Adresse : 30, Avenue Maréchal Foch, 69006 Lyon.
Activité : La commercialisation, l'intermédiation et la mise en relation dans le cadre de la vente de biens immobiliers anciens et neufs ; l'activité de transaction sur immeubles et fonds de commerce, soumise à la détention d'une carte professionnelle dite carte T ; l'animation, la gestion et le développement d'un réseau de négociateurs immobiliers, salariés ou indépendants, agissant pour le compte de la société dans le respect de la réglementation en vigueur ; la recherche de biens immobiliers à acquérir pour le compte de clients, selon leurs critères et besoins ; le conseil, l'assistance et l'accompagnement de particuliers et de professionnels dans la définition, la structuration et l'organisation de projets immobiliers, notamment de rénovation et de valorisation de biens ; les prestations de consultant en gestion de projet immobilier de rénovation, incluant notamment l'analyse des besoins, l'assistance au choix des prestataires et l'organisation des différentes phases du projet ; la coordination administrative des intervenants et l'information des clients sur l'état d'avancement des projets, sur la base des éléments communiqués par les prestataires ; le conseil et l'assistance en optimisation de rénovations légères et en valorisation immobilière ; l'activité d'apporteur d'affaires, de développement de partenariats commerciaux, ainsi que l'intermédiation et la mise en relation dans les domaines notamment des travaux, de la rénovation et de l'immobilier ; la sous-traitance de tout ou partie des travaux à des professionnels indépendants, dûment qualifiés et assurés, notamment au titre de la responsabilité civile professionnelle et de la garantie décennale ; l'activité de conciergerie, notamment dans le cadre de la location de courte durée ; la réalisation de travaux préparatoires de chantier, incluant notamment la démolition légère ; les petits travaux de maçonnerie et de finition générale, curage et nettoyage de chantier, l'exploitation de biens immobiliers en location de courte durée, y compris par le biais de la sous-location professionnelle, dans le respect de la réglementation en vigueur ; étant expressément précisé que la société n'exerce aucune mission de conception technique, de direction ou de pilotage de chantier, de réception de travaux, de maîtrise d'œuvre ou d'assistance à maîtrise d'ouvrage au sens réglementaire ; la société intervient exclusivement dans le cadre d'une obligation de moyens et ne saurait garantir la qualité technique, la conformité ou la bonne exécution des travaux réalisés par les prestataires ; et plus généralement, toutes opérations commerciales, financières, mobilières ou immobilières se rattachant directement ou indirectement à l'objet social ou susceptibles d'en favoriser le

développement, la participation de la société, par tous moyens, à toutes entreprises ou sociétés créées ou à créer, pouvant se rattacher à l'objet social, notamment par voie de création de sociétés nouvelles, d'apport, commandite, souscription ou rachat de titres ou droits sociaux, fusion, alliance ou association en participation ou groupement d'intérêt économique ou de location gérance..
Date de commencement d'activité : 1er mars 2026.

