

BODACC

BULLETIN OFFICIEL DES ANNONCES CIVILES ET COMMERCIALES

ANNEXÉ AU JOURNAL OFFICIEL DE LA RÉPUBLIQUE FRANÇAISE



**PREMIER
MINISTRE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

Direction de l'information
légale et administrative

DIRECTION DE L'INFORMATION LÉGALE ET ADMINISTRATIVE

26, rue Desaix, 75727 PARIS CEDEX 15

www.dila.premier-ministre.gouv.fr

www.bodacc.fr

BODACC « A »

Annonce n° 1534

85 – VENDÉE

GREFFE DU TRIBUNAL DE COMMERCE DE LA ROCHE-SUR-YON

Créations d'établissements

106 484 652 RCS La Roche-sur-Yon.

IREO ALIZE.

Forme : Société civile immobilière.

Administration : Gérant Associé indéfiniment responsable : FONCIERE IREO, Associé indéfiniment responsable : IREO GESTION.

Capital : 1000 EUR.

Adresse : 82, rue du Bastion, 85100 Les Sables-d'Olonne.

Origine du fonds : Création.

Etablissement : Etablissement principal.

Activité : La Société a pour objet, en France et à l'étranger, directement ou indirectement, pour son propre compte, dans les limites compatibles avec son caractère civil : l'acquisition, par voie d'achat, d'échange, d'apport ou autrement, la propriété, la détention, l'administration, la gestion, l'exploitation, la mise en valeur et la disposition de tous immeubles bâtis ou non bâtis, terrains, volumes, lots de copropriété, droits immobiliers, droits réels immobiliers et tous biens ou droits pouvant en constituer l'accessoire, l'annexe ou le complément ; l'acquisition, la détention et l'exploitation d'un immeuble unique ou, plus généralement, d'un ou plusieurs actifs immobiliers, y compris tout actif de remplacement ou tout actif complémentaire permettant la bonne gestion du patrimoine social ; la prise à bail, la conclusion de baux emphytéotiques, de baux à construction, de crédits-Baux immobiliers, ou de toute convention conférant à la Société un droit réel ou personnel sur un bien immobilier ; la construction, reconstruction, rénovation, transformation, restructuration, réhabilitation, amélioration, aménagement, entretien, réparation, mise aux normes, rénovation énergétique, démolition totale ou partielle, division, réunion, mise en copropriété, division en volumes ou par lots de tous immeubles appartenant à la Société ; l'exploitation et la mise en valeur des biens et droits immobiliers appartenant à la Société, notamment par voie de location nue, et, à titre accessoire, ponctuel ou transitoire, par voie de location meublée, équipée ou mixte, sous toutes formes de baux ou conventions d'occupation, notamment baux d'habitation, professionnels, commerciaux, civils, précaires, saisonniers, de courte, moyenne ou longue durée, sous réserve du respect de la réglementation applicable ; la cession, l'échange, l'apport, l'arbitrage ou la vente, en totalité ou par fractions, en bloc ou par lots, de tout ou partie des biens et droits immobiliers appartenant à la Société, lorsque ces opérations s'inscrivent dans une logique de gestion patrimoniale, de valorisation, de Refinancement, de remplacement ou d'arbitrage de l'actif social ; la souscription de tous emprunts, prêts, financements, Refinancements ou crédits de toute nature, l'ouverture de tous comptes bancaires, la conclusion de toutes conventions de

trésorerie ou d'avances en compte courant avec ses associés ou toute société liée, dans les limites légales applicables ; la constitution de toutes sûretés, garanties, hypothèques, privilèges de prêteur de deniers, nantissemements, cautions, avals ou garanties réelles ou personnelles, mobilières ou immobilières, en garantie des engagements de la Société ou, si l'intérêt social le justifie, des engagements de ses associés ou de sociétés appartenant au même groupe ; la prise de participation, directe ou indirecte, dans toutes sociétés ou entités à prépondérance immobilière ou ayant une activité complémentaire, ainsi que l'administration, la gestion et la cession de ces participations ; et, plus généralement, toutes opérations civiles, financières, mobilières ou immobilières pouvant se rattacher directement ou indirectement à l'objet social ou susceptibles d'en favoriser la réalisation, le développement, la protection ou la valorisation. Les Associés précisent que la Société n'a pas vocation à exercer à titre habituel une activité de marchand de biens, de promotion immobilière ou toute autre activité commerciale principale incompatible avec sa forme civile. Toute opération d'arbitrage, de vente par lots ou de location meublée devra être appréciée au regard de l'intérêt social, de la réglementation applicable et, le cas échéant, des conséquences fiscales et juridiques attachées à l'activité effectivement exercée..

Adresse : 82, rue du Bastion, 85100 Les Sables-d'Olonne.

A dater du : 18 juin 2026.

Date de commencement d'activité : 10 juin 2026.

