

BODACC

BULLETIN OFFICIEL DES ANNONCES CIVILES ET COMMERCIALES

ANNEXÉ AU JOURNAL OFFICIEL DE LA RÉPUBLIQUE FRANÇAISE



**PREMIER
MINISTRE**

Liberté
Égalité
Fraternité

Direction de l'information
légale et administrative

DIRECTION DE L'INFORMATION LÉGALE ET ADMINISTRATIVE

26, rue Desaix, 75727 PARIS CEDEX 15

www.dila.premier-ministre.gouv.fr

www.bodacc.fr

BODACC « A »

Annonce n° 223

17 – CHARENTE-MARITIME

GREFFE DU TRIBUNAL DE COMMERCE DE LA ROCHELLE

Créations d'établissements

108 672 312 RCS La Rochelle.

PICARGON.

Forme : Société civile immobilière.

Administration : Gérant, Associé indéfiniment responsable : DE LA O VINUESA Gonzalo ; Gérant, Associé indéfiniment responsable : MILLAN PEREZ DE MADRID Maria, Del, Pilar.

Capital : 675000.00 EUR.

Adresse : 47, Avenue de Fétilly, 17000 La Rochelle.

Origine du fonds : Création.

Etablissement : siège et établissement principal.

Activité : l'acquisition en pleine propriété, en nue-propriété ou en usufruit de tous immeubles, la propriété, l'aménagement, la construction, la mise en valeur, l'administration, l'exploitation par bail, location ou autrement dit de tous immeubles et terrains qui seront apportés à la société ou acquis par elle, quel que soit leur mode d'acquisition (achat, apport ou construction) ou de financement (emprunt, crédit-bail), l'aliénation occasionnelle des biens lui appartenant, pourvu que ce soit dans le cadre de la gestion patrimoniale et civile de l'objet social ; la détention des biens mobiliers ou immobiliers qui lui seront apportés en nue-propriété ainsi que la gestion desdits biens dans les limites résultant de sa qualité de nue-propriétaire ; à l'extinction de l'usufruit, la propriété et la gestion des biens qui lui ont été apportés et de tous les biens mobiliers ou immobiliers dont elle pourrait devenir propriétaire de quelque manière que ce soit. les bénéfices résulteront, dans un premier temps, de l'augmentation de valeur de la nue-propriété détenue par la société, puis, dans un second temps, des opérations de gestion ou d'aliénation des biens devenus son entière propriété. pour ce faire, la société pourra conclure toutes locations, marchés de travaux de toute nature, contrats de construction, échanges avec ou sans soulte, apports en société, ventes, dation en garantie pour toutes opérations de financement, avec ou sans hypothèque ou autre garantie réelle, notamment en se portant tiers garant hypothécaire afin de faciliter la mise en place des financements dont les associés pourraient avoir besoin afin de se libérer des sommes qu'ils pourraient devoir à la société ; la transmission du patrimoine familial ; l'organisation du patrimoine familial ; l'obtention de toutes ouvertures de crédit, prêts ou facilités de caisse, avec ou sans garanties hypothécaires destinés au financement des acquisitions ou au paiement des coûts d'aménagement, de réfection ou autres à faire dans les immeubles de la société. la société peut notamment constituer hypothèque ou toute autre sûreté réelle sur les biens sociaux, dès lors que ces actes ou opérations ne portent pas atteinte à la nature civile de cet objet, notamment pour garantir un prêt que contracterait personnellement un associé destiné à être versé à titre d'apport en capital ou pour le financement de l'acquisition de parts

sociales ou pour garantir un prêt d'un locataire occupant un immeuble appartenant à la société de manière à assurer à la société le paiement des loyers par ce ou ces locataires. exceptionnellement l'aliénation des immeubles, notamment au moyen de vente, échange ou apport en société ; la mise à disposition à titre gratuit ou non des biens immobiliers détenus par la société au profit d'un ou plusieurs associés ; la prise de participation dans toutes sociétés immobilières..

Adresse : 47, Avenue de Fétilly, 17000 La Rochelle.

A dater du : 12 août 2026.

Date de commencement d'activité : 29 juillet 2026.

