BODACC

BULLETIN OFFICIEL DES
ANNONCES CIVILES ET COMMERCIALES
ANNEXÉ AU JOURNAL OFFICIEL DE LA RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

PREMIER MINISTRE
Liberté
Égalité
Fraternité
Direction de l'information légale et administrative

DIRECTION DE L'INFORMATION LÉGALE ET ADMINISTRATIVE
26, rue Desaix, 75727 PARIS CEDEX 15
www.dila.premier-ministre.gouv.fr
www.bodacc.fr
-

BODACC « A »

Annonce n° 925

17 – CHARENTE-MARITIME

GREFFE DU TRIBUNAL DE COMMERCE DE SAINTES

Créations d'établissements

130 174 121 RCS Saintes.
DELAVALLADE SIGNATURE.
Forme : Société par actions simplifiée.
Sigle : DS.
Administration : Président : DELAVALLADE Christophe.
Capital : 10000.00 EUR.
Adresse : 22, Rue du Maine Vigier, 17800 Saint-Palais-de-Phiolin.
Origine du fonds : Création.
Etablissement : siège et établissement principal.
Activité : l'activité de marchand de biens, et notamment l'achat en vue de la revente de tous immeubles bâtis ou non bâtis, terrains, biens et droits immobiliers, fonds de commerce, ainsi que de toutes actions, parts sociales ou valeurs mobilières de sociétés à prépondérance immobilière ; • l'acquisition, la vente, l'échange, l'apport, la cession ou la prise à bail de tous biens et droits immobiliers nécessaires ou utiles à son activité ; • la réalisation, sur les biens détenus par la société, directement ou par recours à des entreprises, de tous travaux de démolition, construction, reconstruction, rénovation, restauration, réhabilitation, restructuration, transformation, extension, surélévation, aménagement, équipement, mise aux normes, amélioration et changement de destination ou d'usage ; • la division de tous immeubles ou ensembles immobiliers, la création de lots, la division parcellaire, le détachement de parcelles, le regroupement de parcelles et toutes opérations de lotissement ou d'aménagement foncier ; • la mise en copropriété de tous immeubles, l'établissement, la modification ou la refonte de règlements de copropriété, états descriptifs de division et documents assimilés, ainsi que la vente en totalité, par fractions ou par lots des biens détenus ; • la création, la modification, l'acquisition, la cession ou la suppression de toutes servitudes, droits de passage, réseaux, accès, mitoyennetés et autres droits réels nécessaires ou utiles à la valorisation, à la division ou à la cession des biens ; • l'acquisition de terrains à bâtir, la construction d'immeubles en vue de leur vente, en totalité ou par fractions, achevés ou à construire, sous réserve du respect des réglementations et garanties applicables ; • la réalisation de toutes démarches, études, déclarations et demandes d'autorisations administratives ou d'urbanisme nécessaires aux opérations de la société, notamment permis de construire, permis d'aménager, déclarations préalables et autorisations de changement de destination ; • la location, exclusivement à titre temporaire ou accessoire et notamment dans l'attente de la revente, des biens détenus par la société, nus ou meublés, à usage d'habitation, professionnel ou commercial, y compris sous forme de location saisonnière ou de courte durée, sous réserve des réglementations applicables ; • l'acquisition, la détention et la cession de tous

meubles, équipements, agencements et éléments mobiliers attachés ou destinés aux biens immobiliers détenus par la société ; • la prise de participation, la souscription, l'acquisition, la détention, la gestion et la cession de participations dans toutes sociétés ou structures civiles ou commerciales à objet immobilier ou connexe, notamment des sociétés constituées pour la réalisation d'une opération déterminée ; • la création de filiales, sociétés de projet, sociétés communes ou véhicules d'investissement liés à une ou plusieurs opérations immobilières ; • l'obtention de tous financements, crédits, prêts, avances, concours bancaires ou financements participatifs nécessaires à la réalisation de son objet, ainsi que l'octroi, dans l'intérêt social, de toutes sûretés, garanties, hypothèques ou nantissements portant sur les biens et droits de la société ; • et, plus généralement, toutes opérations commerciales, financières, mobilières ou immobilières pouvant se rattacher directement ou indirectement à l'objet social ou susceptibles d'en faciliter la réalisation ou le développement, sous réserve des activités réglementées pour lesquelles la société ne disposerait pas des autorisations requises..
Adresse : 22, Rue du Maine Vigier, 17800 Saint-Palais-de-Phiolin.
A dater du : 18 septembre 2026.
Date de commencement d'activité : 1er octobre 2026.

