BODACC

BULLETIN OFFICIEL DES
ANNONCES CIVILES ET COMMERCIALES
ANNEXÉ AU JOURNAL OFFICIEL DE LA RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

PREMIER MINISTRE
Direction de l'information légale et administrative
Liberté
Égalité
Fraternité

DIRECTION DE L'INFORMATION LÉGALE ET ADMINISTRATIVE
26, rue Desaix, 75727 PARIS CEDEX 15
www.dila.premier-ministre.gouv.fr
www.bodacc.fr
-

BODACC « A »

Annonce n° 1857

84 – VAUCLUSE

GREFFE DU TRIBUNAL DES ACTIVITES ECONOMIQUES D'AVIGNON

Créations d'établissements

130 244 403 RCS Avignon.
VG.
Forme : Société par actions simplifiée.
Administration : Président : SAS JDB ; Directeur général : ADB.
Capital : 10000.00 EUR.
Adresse : 135, Avenue Louis Pasteur, 84700 Sorgues.
Origine du fonds : Création.
Etablissement : siège et établissement principal.
Activité : la société a pour objet, en france et à l'étranger, directement ou indirectement, pour son propre compte ou pour le compte de tiers, seule ou en participation avec toutes personnes physiques ou morales : 1) activités immobilières patrimoniales l'acquisition, par voie d'achat, d'apport, d'échange ou par tout autre moyen, la propriété, la détention, l'administration, la gestion, l'exploitation, la mise en valeur et la cession de tous biens et droits immobiliers, bâtis ou non bâtis, ainsi que de tous biens et droits pouvant en constituer l'accessoire, l'annexe ou le complément ; l'acquisition, la détention, la gestion et la cession de parts sociales, actions, valeurs mobilières ou titres de toutes sociétés ou entités à prépondérance immobilière, notamment de sociétés civiles immobilières ; la construction, la reconstruction, la rénovation, la réhabilitation, la restructuration, l'aménagement, la transformation, l'extension, la division, la réunion, l'équipement et la mise en valeur de tous immeubles, terrains, locaux ou ensembles immobiliers ; la propriété, l'administration, la gestion et l'exploitation de tous immeubles ou droits immobiliers par voie de location nue ou meublée, de location saisonnière, de bail commercial, professionnel, civil, dérogatoire, emphytéotique ou à construction, de convention d'occupation ou de mise à disposition, sous réserve, le cas échéant, de l'obtention des autorisations administratives requises ; 2) prise à bail et crédit-bail immobilier la prise à bail, sous-location, occupation, mise à disposition et exploitation, sous quelque forme que ce soit, de tous biens, droits et ensembles immobiliers ; la conclusion, en qualité de crédit-preneur, de tous contrats de crédit-bail immobilier portant sur des immeubles à usage professionnel, commercial, industriel, artisanal, logistique ou de bureaux ; l'acquisition, la cession, l'apport, le transfert ou la transmission de tous droits résultant de contrats de crédit-bail immobilier, sous réserve de l'accord des cocontractants lorsque celui-ci est requis ; la levée de toutes options d'achat stipulées dans des contrats de crédit-bail immobilier, ainsi que l'acquisition, la détention, l'administration, l'exploitation ou la cession des biens concernés ; la réalisation de toutes opérations de cession-bail, de vente avec prise ou reprise concomitante en crédit-bail, dites de « sale and lease-back », ainsi que de toutes opérations de financement ou de refinancement portant sur des actifs immobiliers ; la

conclusion de tous baux, sous-baux, conventions d'occupation, mandats de gestion ou contrats nécessaires à l'occupation, l'exploitation ou la mise à disposition des biens immobiliers pris à bail ou en crédit-bail ; 3) activité de marchand de biens l'exercice de l'activité de marchand de biens immobiliers ; l'achat, en vue de leur revente, en l'état ou après réalisation de travaux, de tous immeubles bâtis ou non bâtis, terrains, fonds de commerce, droits au bail, droits immobiliers, ainsi que de toutes actions ou parts de sociétés à prépondérance immobilière ; la réalisation, sur les biens acquis en vue de leur revente, de tous travaux de rénovation, réhabilitation, restructuration, transformation, aménagement, amélioration, décoration, réparation, entretien, division ou réunion ; la division d'immeubles ou de terrains, la création de lots, leur mise en copropriété, leur vente en totalité, en bloc, par fractions ou par lots ; l'acquisition de terrains en vue de leur aménagement, de leur division ou de leur revente, ainsi que l'activité de lotisseur et d'aménageur foncier, sous réserve de l'obtention des autorisations administratives requises ; la souscription, l'acquisition, la détention et la cession, en vue de leur revente, de titres, parts sociales, actions ou droits de toute nature émis par des sociétés ou entités à prépondérance immobilière ; 4) opérations de construction et de promotion l'étude, la conception, le montage, la coordination et la réalisation de toutes opérations immobilières, foncières, de construction, de rénovation, de restructuration ou d'aménagement ; la construction ou la rénovation, directement ou par l'intermédiaire de tous maîtres d'œuvre, architectes, entreprises ou prestataires, de tous immeubles en vue de leur conservation, de leur location ou de leur vente en totalité, par fractions ou par lots ; la vente d'immeubles à construire, achevés ou à rénover, en l'état futur d'achèvement, à terme ou après achèvement, sous réserve du respect de la réglementation applicable ; l'assistance à maîtrise d'ouvrage, la maîtrise d'ouvrage déléguée, l'étude et le suivi de projets immobiliers, exclusivement pour le compte de la société ou de sociétés dans lesquelles elle détient une participation, sauf à satisfaire aux conditions réglementaires requises pour l'exercice de ces activités pour le compte de tiers ; 5) financement et garanties la souscription de tous emprunts, crédits, ouvertures de crédit, concours bancaires ou financements nécessaires ou utiles à la réalisation de l'objet social ; la constitution de toutes sûretés réelles sur les biens et droits appartenant à la société, notamment de toutes hypothèques, privilèges, nantissements, gages, délégations, cessions de créances, promesses d'affectation hypothécaire ou autres garanties ; l'octroi de tous cautionnements, avals, garanties ou sûretés en garantie des engagements de la société ou, dans le respect de l'intérêt social et des dispositions légales applicables, des engagements de sociétés ou entités contrôlées par elle, la contrôlant ou placées sous contrôle commun ; la centralisation, la gestion et la mise à disposition de trésorerie au profit de sociétés avec lesquelles la société entretient des liens de capital directs ou indirects, dans les limites autorisées par les dispositions légales et réglementaires applicables ; 6) participations et opérations connexes la création, l'acquisition, la prise de participation, la détention, la gestion, l'administration et la cession de participations ou d'intérêts dans toutes sociétés, entreprises, groupements ou entités ayant une activité immobilière, foncière, commerciale, financière ou connexe à l'objet social ; la participation de la société, par tous moyens, directement ou indirectement, à toutes opérations pouvant se rattacher à son objet, notamment par voie de création de sociétés nouvelles, d'apports, de souscription ou d'achat de titres ou de droits sociaux, de fusion, de scission, d'apport partiel d'actif, d'alliance, d'association en participation, de groupement d'intérêt économique ou de société en participation ; et, plus généralement, toutes opérations commerciales, industrielles, immobilières, mobilières, financières ou juridiques se rattachant directement ou indirectement à l'objet social ou à tous objets similaires, connexes ou complémentaires, ou susceptibles d'en faciliter la réalisation, le développement ou l'extension, à condition qu'elles ne modifient pas le caractère commercial de la société..
Adresse : 135, Avenue Louis Pasteur, 84700 Sorgues.
A dater du : 21 septembre 2026.
Date de commencement d'activité : 17 septembre 2026.