BODACC

BULLETIN OFFICIEL DES
ANNONCES CIVILES ET COMMERCIALES
ANNEXÉ AU JOURNAL OFFICIEL DE LA RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

PREMIER MINISTRE
Liberté
Égalité
Fraternité
Direction de l'information légale et administrative

DIRECTION DE L'INFORMATION LÉGALE ET ADMINISTRATIVE
26, rue Desaix, 75727 PARIS CEDEX 15
www.dila.premier-ministre.gouv.fr
www.bodacc.fr
-

BODACC « A »

Annonce n° 1735

59 – NORD

GREFFE DU TRIBUNAL DE COMMERCE DE DOUAI

Créations d'établissements

131 441 487 RCS Douai.
ALLAZZETTA (Mathis, Bernard).
Nationalité : Française.
Origine du fonds : Création.
Etablissement : établissement principal.
Activité : apport d'affaires immobilier et prospection commerciale auprès de propriétaires susceptibles de vendre leur bien immobilier, en vue de leur mise en relation avec une agence immobilière. l'activité consiste à rechercher et identifier des propriétaires susceptibles d'avoir un projet de vente immobilière, à effectuer une première prise de contact, à recueillir les informations utiles permettant de qualifier leur projet et à transmettre leurs coordonnées ainsi que les éléments nécessaires à l'agence immobilière partenaire, afin qu'un négociateur puisse reprendre contact avec eux. les missions comprennent notamment : la recherche et l'identification de propriétaires susceptibles d'envisager la vente de leur bien immobilier ; la prise de premier contact avec ces propriétaires ; le recueil d'informations générales sur leur projet de vente, son état d'avancement et le calendrier envisagé ; la qualification commerciale du prospect, afin d'identifier l'existence et la maturité éventuelles de son projet ; la collecte des coordonnées nécessaires à la mise en relation, dans le respect de la réglementation applicable en matière de protection des données personnelles et de prospection commerciale ; la transmission à l'agence immobilière des coordonnées du prospect et des informations utiles recueillies ; le suivi administratif de la transmission des prospects et la traçabilité des apports d'affaires auprès de l'agence partenaire. l'activité est exercée de manière indépendante, sans lien de subordination, dans le cadre d'une convention d'apport d'affaires conclue avec une agence immobilière. la rémunération est déterminée contractuellement en fonction des honoraires hors taxes effectivement encaissés par l'agence au titre des opérations issues des apports réalisés. l'agence immobilière et ses négociateurs assurent seuls l'évaluation du bien, le conseil immobilier, la détermination des honoraires de l'agence, la prise et la signature des mandats, l'organisation des visites, la négociation du prix et des conditions de vente, le traitement des offres, la préparation et le suivi du dossier de transaction ainsi que les démarches nécessaires à la réalisation de la vente. l'apporteur d'affaires ne réalise aucune estimation immobilière, ne prend aucun mandat de vente, ne négocie ni le prix du bien ni les honoraires de l'agence, ne représente pas le vendeur ou l'agence dans la transaction, ne signe aucun document au nom de l'agence et ne dispose d'aucun pouvoir pour engager celle-ci. il n'intervient pas dans la conduite des négociations ni dans la conclusion de la transaction immobilière. l'activité est principalement consacrée à la prospection de propriétaires vendeurs et à la mise en relation commerciale avec l'agence

immobilière partenaire. elle ne comprend pas la recherche de biens pour des acquéreurs, la gestion locative, l'administration de biens ou la réalisation de prestations d'estimation et de négociation immobilière.
Adresse : 37d, Rue Leon Gambetta, Appartement d, 59490 Somain.
A dater du : 19 octobre 2026.
Date de commencement d'activité : 17 octobre 2026.

